



**COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DROMARDECHE
(DEPARTEMENT DE LA DROME)**

**AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE
A ST BARTHELEMY-DE-VALS ET ST UZE**

SOUS-DOSSIER 4 : ENQUETE PARCELLAIRE

AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE SUR LES COMMUNES DE ST BARTHELEMY DE VALS ET ST UZE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



LISTE DES PIECES

PIECE 1 – NOTICE D'ENQUETE PARCELLAIRE

PIECE 2 – PLAN PARCELLAIRE

PIECE 3 – ETAT PARCELLAIRE

AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE SUR LES COMMUNES DE ST BARTHELEMY DE VALS ET ST UZE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



PIECE 1 – NOTICE D'ENQUETE PARCELLAIRE

PIECE A – NOTICE EXPLICATIVE

La présente enquête publique unique porte sur le projet de protection de St Barthélemy-de-Vals contre les crues de l'Emeil et de la Galaure porté par la Communauté de communes de Porte de DrômArdèche (CCPDA).

Ces aménagements nécessiteront de procéder à des acquisitions foncières par recours à des négociations amiables ou à l'expropriation, dans la mesure où la CCPDA, porteuse du projet, n'est pas propriétaire de l'ensemble des terrains d'emprises concernés sur la commune de St Barthélemy-de-Vals.

1. OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire, qui se déroule en mairie de St Barthélemy-de-Vals, porte sur les emprises exactes du projet et l'identification des propriétaires des parcelles concernées en tout ou partie.

L'enquête parcellaire permet ainsi de :

- vérifier l'identité des propriétaires et des titulaires de droits réels et autres intéressés (non titrés aux hypothèques) directement concernés par ces acquisitions ;
- prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à acquérir dans chacune des parcelles les concernant ;
- laisser les propriétaires et ayants-droit exprimer leurs observations quant à la superficie des emprises expropriées et à faire valoir leurs droits.

2. DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

2.1. Composition du dossier d'enquête parcellaire

Conformément à l'article R.131-3 du code de l'expropriation, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

- Un plan parcellaire sur fond cadastral sur lequel est reportée l'emprise du projet sur chacune des parcelles concernées. Il permet de déterminer la consistance de la parcelle, bâtie ou non, à acquérir en totalité ou partiellement pour chaque propriétaire concerné ;
- Un état parcellaire comprenant la liste des propriétaires réels identifiés et les surfaces de terrain à acquérir parcelle par parcelle. La recherche des propriétaires réels a été effectuée sur la base des origines de propriété connues par l'expropriant au jour de l'ouverture de la présente enquête et recueillies auprès du Service de la Publicité Foncière.

Dans cet état parcellaire chaque îlot de propriété (ou unité foncière c'est-à-dire l'ensemble des parcelles appartenant à un même propriétaire sur le territoire d'une même commune) est identifié par un numéro Terrier, lequel est également reporté sur le plan parcellaire.

2.2. Antérieurement à l'enquête parcellaire

Concernant l'enquête parcellaire, viennent s'ajouter aux mesures de publicité (affichage et publication) de l'avis d'ouverture d'enquête, les dispositions suivantes :

Préalablement à l'ouverture de l'enquête et conformément à l'article R.131-6 du code de l'expropriation, « Notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite par l'expropriant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, aux propriétaires figurant sur la liste établie

conformément à l'article R.131-3, lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics.

En cas de domicile inconnu, la notification est faite en double copie au maire, qui en fait afficher une, et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural ».

2.3. Pendant l'enquête parcellaire

Pendant toute la durée de l'enquête parcellaire, les intéressés pourront consulter les pièces du dossier d'enquête et consigner leurs observations sur le registre d'enquête ouvert à cet effet, en mairie de St Barthélemy-de-Vals, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, ou adresser leurs observations par écrit au commissaire-enquêteur ou au président de la commission d'enquête.

Le commissaire enquêteur assurera également des permanences en mairie de St Barthélemy-de-Vals, afin de recevoir le public, d'échanger avec lui sur le projet et de recevoir ses observations écrites et orales.

2.4. A l'issue de l'enquête parcellaire

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur ou la commission d'enquête établira sous un mois un rapport unique relatant le déroulement de l'enquête et consignera séparément ses conclusions motivées au titre de chacune des enquêtes initialement requises, en précisant si elles sont favorables, favorables avec réserves ou recommandations, ou défavorables au projet.

Plus particulièrement pour l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur ou la commission d'enquête émettra son avis motivé sur l'emprise du projet.

Le commissaire enquêteur ou la commission d'enquête transmettra alors l'ensemble du dossier au Préfet qui, au vu du rapport et des conclusions, prendra la décision, après avoir déclaré d'utilité publique le projet, de déclarer cessibles les propriétés ou partie de propriétés dont la cession est nécessaire pour sa réalisation.

Cet arrêté de cessibilité permettra ensuite d'obtenir du juge de l'expropriation, une ordonnance d'expropriation qui emportera le transfert de propriété des parcelles figurant dans l'arrêté de cessibilité au profit de la CCPDA.

3. SYNTHÈSE DES EMPRISES DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'emprise totale du périmètre d'expropriation représente 20 427 m².

Plus particulièrement, les terrains appartenant à des propriétaires privés et restant à acquérir par la CCPDA, représentent 6 471 m².

Par ailleurs, le domaine non cadastré compris dans le périmètre du projet, représente une emprise de 4 211 m². Il est constitué :

- des voies publiques (49 m²),
- des lits des cours d'eaux qui appartiennent aux propriétaires riverains, la limite séparative se situant au milieu du lit du cours d'eau (4 162 m²).

AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE SUR LES COMMUNES DE ST BARTHELEMY DE VALS ET ST UZE

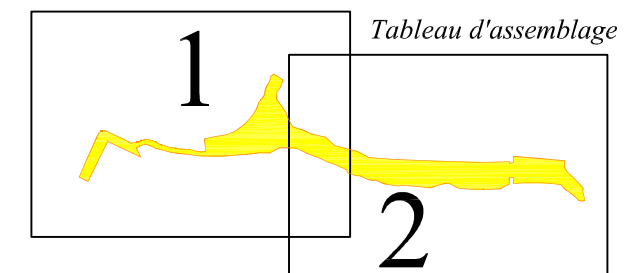
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



PIECE 2 – PLAN PARCELLAIRE

Aménagement de la confluence Emeil-Galaure
sur les communes de St Barthélemy-de-Vals et St Uze

PLAN PARCELLAIRE DES EXPROPRIATIONS - Planche 1



Echelle 1/1000

Système de coordonnées Lambert 93 - CC 45

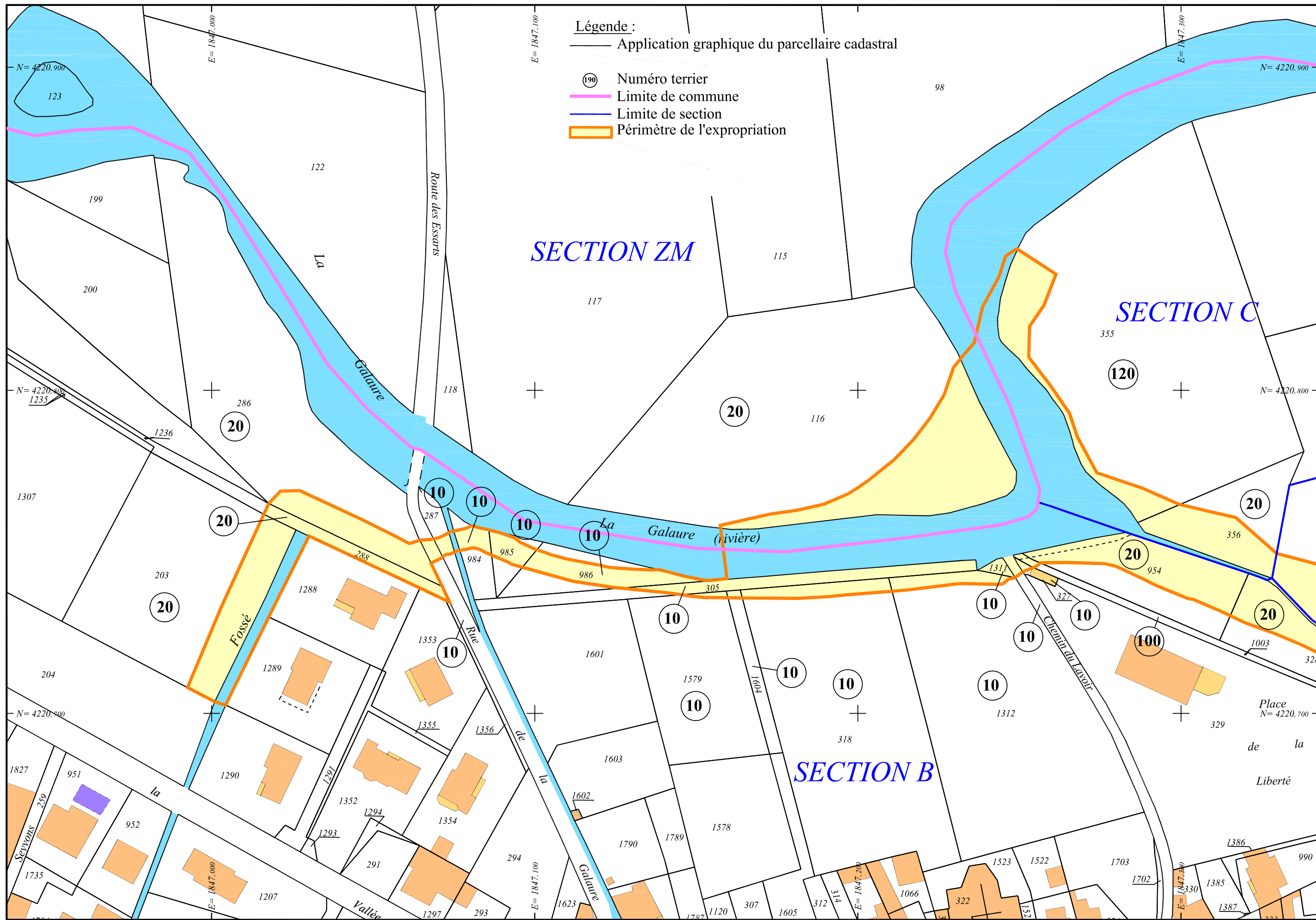
Référence dossier : 21650

Date : 24 septembre 2024

Document réalisé par : BD

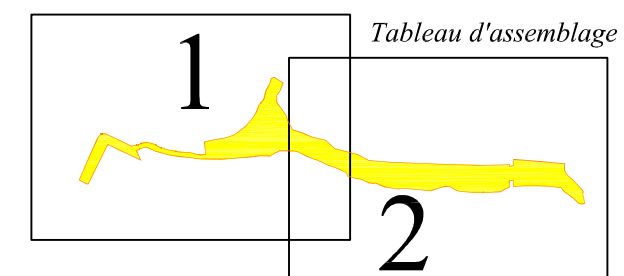
Indice 1

Modifications :



Aménagement de la confluence Emeil-Galaure
sur les communes de St Barthélemy-de-Vals et St Uze

PLAN PARCELLAIRE DES EXPROPRIATIONS - Planche 2



Echelle 1/1000

Système de coordonnées Lambert 93 - CC 45

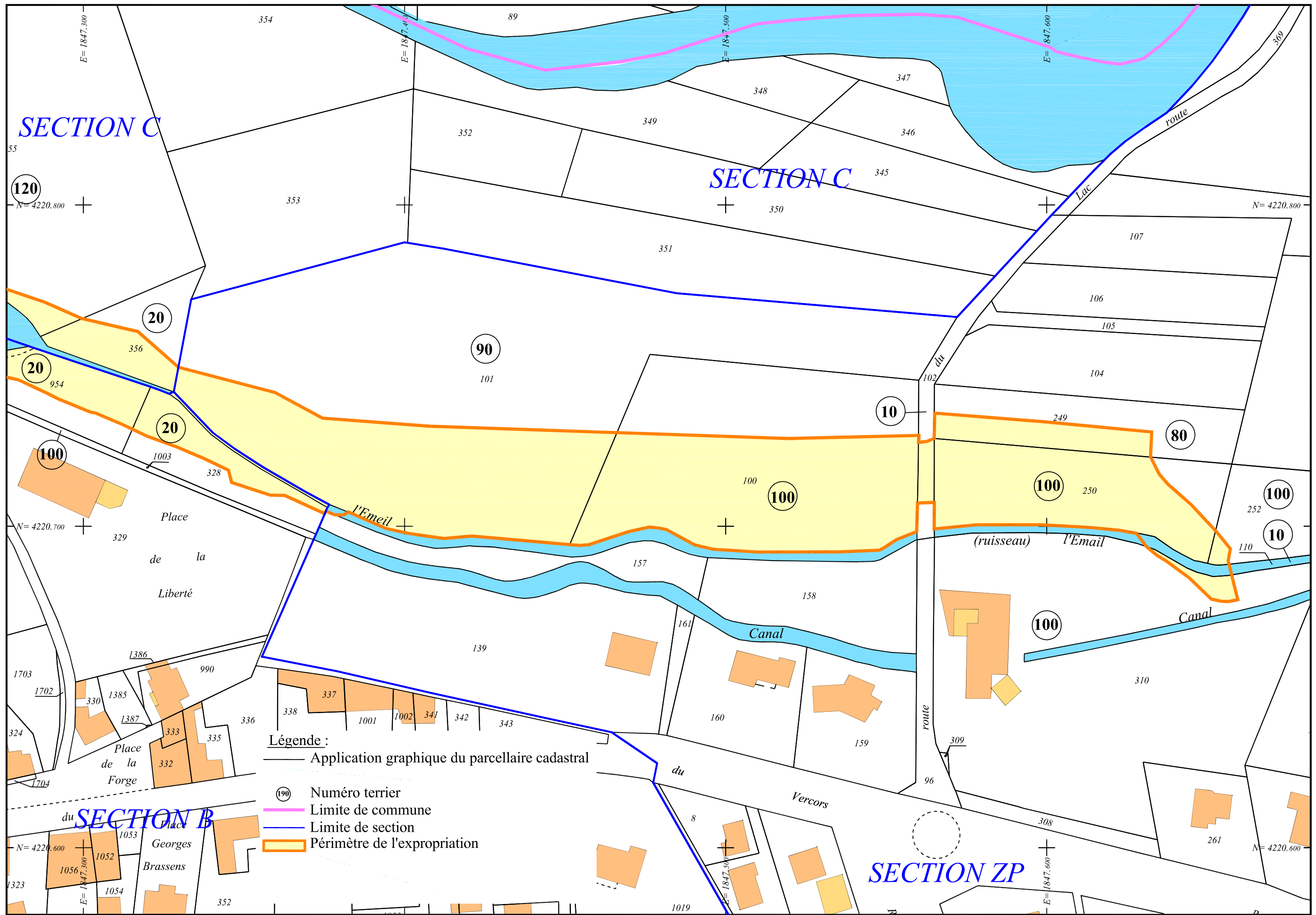
Référence dossier : 21650

Date : 24 septembre 2024

Document réalisé par : BD

Indice 1

Modifications :



AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE SUR LES COMMUNES DE ST BARTHELEMY DE VALS ET ST UZE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



PIECE 3 – ETAT PARCELLAIRE

DEPARTEMENT : DROME (26)

COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS (26295)

PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

PERIMETRE DUP - SURFACE EXPROPRIATION

ETAT PARCELLAIRE

**POUR MEMOIRE : PARCELLES APPARTENANT AUX
COLLECTIVITES PUBLIQUES - PAS D'EXPROPRIATION
N°1/2**

1 - PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

Exploitation du 21/03/2025

Référence : 134370010C01

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	10
----------------------------------	---------	----

B00000

1 (Propriétaire)

COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS

Mairie, Place Jean de la Fontaine, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, RC : Répertoire SIRENE 21260295700012, inscrit le 01/03/1983, Représentée par son Maire, M. Ludwig MONTAGNE

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
B	NC		LE VILLAGE		EAU		67					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B1311
B	NC		LE VILLAGE		EAU		5					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B287 (canal)
B	NC		LE VILLAGE		EAU		603					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B305
B	NC		LE VILLAGE		EAU		45					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B984 (Rivière)
B	NC		LE VILLAGE		EAU		5					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B984 (canal)
B	NC		LE VILLAGE		EAU		26					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B985
B	NC		LE VILLAGE		EAU		141					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B986
B	NC		LE VILLAGE		EAU		33					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit du chemin du Lavoir
B	NC		RUE DE GALAURE		VOIRIE		29					Planche 1
B	NC		CHEMIN DU LAVOIR		VOIRIE		20					Planche 1
B	287		LE VILLAGE	162	LANDE		28		134			Planche 1
B	305		LE VILLAGE	580	EAUX		374		206			Planche 1
B	318		LE VILLAGE	4 067	TERRE		180		3 887			Planche 1
B	327		LE VILLAGE	40	SOL		11		29			Planche 1
B	984		LE VILLAGE	217	PEUPLERA		70		147			Planche 1
B	985		LE VILLAGE	174	PEUPLERA		97		77			Planche 1
B	986		LE VILLAGE	521	PEUPLERA		275		246			Planche 1
B	1311		LE VILLAGE	43	SOL		43					Planche 1
B	1312		LE VILLAGE	4 227	TERRE		140		4 087			Planche 1, SUP de passage de ligne électrique

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
B	1579		LE VILLAGE	1 675	TERRE		18		1 657			souterraine au profit d'ENERGIE SDED (Publiée le 10/03/2017 2017P2595)
B	1604		LE VILLAGE	216	JARDIN		10		203			Planche 1
ZP	102		GONSORT	530	TER.		95		435			Planche 2
ZP	110		GONSORT	1 820	EAUX		93		1 727			Planche 2
Surfaces Totales				14 272			2 408		12 835			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS

demeurant Mairie, Place Jean de la Fontaine, 26240, SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS, RC : Répertoire SIRENE, inscrit le 01/03/1983, SIRET : 21260295700012, Représenté par son Maire, M. Ludwig MONTAGNE

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) B7004

- Partage en date du 10/11/2018, dressé(e) par maître(s) LATTIER Frédéric, notaire(s) à HAUTERIVES, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 28/11/2018, volume 2018P, n°13385.

- Vente en date du 30/10/2019, dressé(e) par maître(s) GARRY, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 29/11/2019, volume 2019P, n°14631.

Parcelle(s) B 1311

- Acquisition en date du 01/10/1985, dressé(e) par maître(s) DANJAUME, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 09/10/1985, volume 4398, n°13.

Parcelle(s) B 1604

- Acquisition en date du 06/03/2001, dressé(e) par maître(s) GARRY, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1 les 26/03/2001 et 23/07/2001, volume 2001P, n°3356.

Parcelle(s) B 287 , B 984 , B 985 , B 986

- Acquisition en date du 16/05/1994 et du 30/05/1994, dressé(e) par maître(s) DANJAUME, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 10/06/1994, volume 1994P, n°6431.

Parcelle(s) B 305

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

- Acquisition en date du 18/01/1985 et du 22/01/1985, dressé(e) par maître(s) COLOMB, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 13/02/1985, volume 4210, n°20.

Parcelle(s) B 318

- Acquisition en date du 03/01/2001, dressé(e) par maître(s) GARRY, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 05/03/2001, volume 2001P, n°2464.

Parcelle(s) B 327

- Origine antérieure au 1er janvier 1956..

Parcelle(s) ZP102 , ZP110

- Vente en date du 16/01/2019, dressé(e) par maître(s) GARRY, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 25/01/2019, volume 2019P, n°1114.

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	20
----------------------------------	---------	----

A00000

1 (Propriétaire)

COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DE DROMARDECHE

ZA Les Iles, BP4, 26240 SAINT VALLIER, RC : Répertoire SIRENE 20004049100017 8411Z, inscrit le 01/01/2014, Représenté par son Président, M. Pierre JOUVET

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
B	NC		LES BERNARDES		EAU		100					Planche 1, 1/2 fossé au droit de la parcelle B203
B	NC		LE VILLAGE		EAU		4					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B328
B	NC		LE VILLAGE		EAU		26					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B328 (Ruisseau L'Emeil)
B	NC		LE VILLAGE		EAU		295					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B954
C	NC		GONSORT		EAU		43					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle C356
B	203		LES BERNARDES	3 100	TERRE		634		2 466			Planche 1, Servitude de passage au profit de la B286 (acte du 25/10/1984 Me DANJAUME)
B	286		LE VILLAGE	3 825	PRE		419		3 406			Planche 1, Servitude de passage au profit de la B203 (acte du 25/10/1984 Me DANJAUME)
B	288		LE VILLAGE	228	EAUX		228					Planche 1
B	328		LE VILLAGE	980	PEUPLERA		501		479			Planche 1
B	954		LE VILLAGE	1 108	JARDIN		691		417			Planche 1
C	356		GONSORT	880	PEUPLERA		454		426			Planche 1 et 2
Surfaces Totales				10 121			3 395		7 194			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DE DROMARDECHE

demeurant ZA Les Iles, BP4, 26240, SAINT VALLIER, RC : Répertoire SIRENE, inscrit le 01/01/2014, SIRET : 20004049100017, SIREN : 200040491, APE : 8411Z, Représenté par Représenté par son Président, M. Pierre JOUVET

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) B 203

- Vente en date du 24/10/2022, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 16/11/2022, volume 2604P01 2022P, n°23360.

Parcelle(s) B 286

- Vente en date du 04/08/2022, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 22/09/2022, volume 2604P01 2022P, n°19524.

Parcelle(s) B 288

- Vente en date du 31/12/2022 et du 07/09/2023, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 15/09/2023, volume 2604P01 2023P, n°16592.

Parcelle(s) B 328 , B 954

- Vente en date du 07/11/2022, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 16/11/2022, volume 2604P01 2022P, n°23349.

Parcelle(s) C 356

- Vente en date du 23/08/2022, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 07/10/2022, volume 2604P01 2022P, n°20603.

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	90
----------------------------------	---------	----

G00000

- 1 (Propriétaire Indivis)
Monsieur DESMEURE Christian
Michel Robert, 30 Rue des Roches qui Dansent, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 23/08/1954 à SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS(26240)
- 2 (Propriétaire Indivis)
Monsieur DESMEURE Denis
Marcel Alphonse, Par DESMEURE Guy, Le Chenet Nord,, 40 Impasse des Crêtes, 26600 MERCUROL-VEAUNES, né(e) le 30/07/1951 à SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS(26240)
- 3 (Propriétaire Indivis)
Monsieur DESMEURE Guy
Jean Robert, Epoux FIGUET Michelle, Le Chenet Nord, 40 Impasse des Cretes, 26600 MERCUROL-VEAUNES, né(e) le 04/06/1957 à SAINT-VALLIER(26240)
- 4 (Propriétaire Indivis)
Madame DESMEURE Jocelyne
Gilberte Marcelle, Epouse ESSON Daniel, Les Sables, 31 Rue de la Vallée, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 16/08/1963 à SAINT-VALLIER(26240)

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
ZP	101		GONSORT	12 080	TERRE		3 739		8 341			Planche 2 - Pour mémoire la parcelle ZP101 a fait l'objet d'un acte de vente signé le 12/12/2023 Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZP101
ZP	NC		GONSORT		EAUX		155					
Surfaces Totales				12 080			3 894		8 341			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

- 1 (Propriétaire Indivis 1/3)
Monsieur DESMEURE Denis
Marcel Alphonse, (profession inconnue), demeurant Par DESMEURE Guy, Le Chenet Nord,, 40 Impasse des Crêtes, 26600, MERCUROL-VEAUNES, né(e) le 30/07/1951 à SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS(26240)
- 2 (Propriétaire Indivis 1/3)
Monsieur DESMEURE Guy
Jean Robert, (profession inconnue), Epoux FIGUET Michelle, marié(e) le 22/07/1979 à MERCUROL, demeurant Le Chenet Nord, 40 Impasse des Cretes, 26600, MERCUROL-VEAUNES, né(e) le 04/06/1957 à SAINT-VALLIER(26240)

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

3 (Propriétaire Indivis 1/3)

Madame DESMEURE Jocelyne

Gilberte Marcelle, (profession inconnue), Epouse ESSON Daniel, marié(e) le 15/10/1983 à SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS, demeurant Les Sables, 31 Rue de la Vallée, 26240, SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 16/08/1963 à SAINT-VALLIER(26240)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZP101

- Attestation après décès en date du 05/05/1976, dressé(e) par maître(s) DANJAUME, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 06/05/1976, volume 1497, n°19.

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	120
----------------------------------	---------	-----

D00000

- 1 (Usufruitière)
Madame FOULHOUX Marie
Josèphe Andrée, Epouse NOYER, 130 Route de Marges, 26260 CHARMES SUR L HERBASSE, né(e) le 27/12/1928 à CHARMES-SUR-L HERBASSE(26260)
- 2 (Nu-Propriétaire)
Madame NOYER Emmanuelle
Marie Stéphanie, Etage 1, 4 Rue Mirabeau, 26100 ROMANS-SUR-ISERE, né(e) le 07/08/1977 à BOURG-DE-PEAGE(26300)
- 3 (Nu-Propriétaire)
Madame NOYER Isabelle
Jeanne Marie, Epouse LE PRADO, 20 chemin des Janottes, 26260 CHARMES SUR L HERBASSE, né(e) le 24/06/1959 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)
- 4 (Nu-Propriétaire)
Monsieur NOYER Jordane
Valentin Jean, 21 Rue des Roches qui Dansent, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 27/03/1991 à BOURG-DE-PEAGE(26300)
- 5 (Nu-Propriétaire)
Monsieur NOYER Julien
Jean, 55 Rue Palestro, 26100 ROMANS-SUR-ISERE, né(e) le 23/06/1982 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)
- 6 (Nu-Propriétaire)
Madame NOYER Marie
Hélène Madeleine, Epouse GONNIN Patrick, BP 99, 26103 ROMANS CEDEX, né(e) le 05/08/1951 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)
- 7 (Nu-Propriétaire)
Monsieur NOYER Séverine
Maryse, 196 Route des Vaucanes, 83610 COLLOBRIERES, né(e) le 12/10/1979 à BOURG-DE-PEAGE(26300)

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
C	NC		GONSORT		EAU		1 100					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle C355
C	355		GONSORT	7 000	TAILLIS		598		6 402			Planche 1 et 2 - Pour mémoire la parcelle C355 fait l'objet d'un acte de vente signé le 11/04/2024
Surfaces Totales				7 000			1 698		6 402			

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Usufruitière 1/2 PP +1/2 Usufruit)

Madame FOULHOUX Marie

Josèphe Andrée, (retraîtée), Epouse NOYER Pierre, marié(e) le 19/08/1950 à CHARMES-SUR-L HERBASSE, demeurant 130 Route de Marges, 26260, CHARMES SUR L HERBASSE, né(e) le 27/12/1928 à CHARMES-SUR-L HERBASSE(26260)

2 (Nu-Propriétaire 1/2 NP)

Madame NOYER Emmanuelle

Marie Stéphanie, (profession inconnue), Divorcé(e) MOTTET Didier (Divrocée suivant jugement du TGI de VESOUL rendu le 27/01/2016) , demeurant Etage 1, 4 Rue Mirabeau, 26100, ROMANS-SUR-ISERE, né(e) le 07/08/1977 à BOURG-DE-PEAGE(26300)

3 (Nu-Propriétaire 1/12 NP)

Madame NOYER Isabelle

Jeanne Marie, (profession inconnue), Divorcé(e) LE PRADO Patrick (Divorcée suivant jugement du TGI de VALENCE rendu le 26/04/2005) , demeurant 20 chemin des Janottes, 26260, CHARMES SUR L HERBASSE, né(e) le 24/06/1959 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)

4 (Nu-Propriétaire 1/12 NP)

Monsieur NOYER Jordane

Valentin Jean, (profession inconnue), demeurant 21 Rue des Roches qui Dansent, 26240, SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 27/03/1991 à BOURG-DE-PEAGE(26300)

5 (Nu-Propriétaire 1/12 NP)

Monsieur NOYER Julien

Jean, (profession inconnue), demeurant 55 Rue Palestro, 26100, ROMANS-SUR-ISERE, né(e) le 23/06/1982 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)

6 (Nu-Propriétaire 1/12 NP)

Madame NOYER Marie-Hélène

Madeleine, (Profession inconnue), Epouse GONNIN Patrick, marié(e) le 27/06/1970 à CHARMES-SUR-L HERBASSE, demeurant BP 99, 26103, ROMANS CEDEX, né(e) le 05/08/1951 à ROMANS-SUR-ISERE(26100)

7 (Nu-Propriétaire 1/12 NP)

Madame NOYER Séverine

Maryse, (Profession inconnue), Epouse PEREIRA Richard, marié(e) le 29/05/2021 à HYERES, demeurant 196 Route des Vaucanes, 83610, COLLOBRIERES, né(e) le 12/10/1979 à BOURG-DE-PEAGE(26300)

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) C 355

- Acquisition en date du 19/07/1974, dressé(e) par maître(s) COLOMB, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de VALENCE 1, le 09/08/1974, volume 1064, n°29.
- Attestation après décès en date du 27/09/2007, dressé(e) par maître(s) CROZAT Hervé, notaire(s) à SAINT-DONAT, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 15/10/2007, volume 2007P, n°11589.

DEPARTEMENT : DROME (26)

COMMUNE DE SAINT-UZE (26332)

PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

PERIMETRE DUP - SURFACE EXPROPRIATION

ETAT PARCELLAIRE

1 - PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

Exploitation du 21/03/2025

Référence : 134370010C01

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique dans le cadre de la maîtrise foncière des emprises nécessaires pour les aménagements hydrauliques pour le compte de la Communauté de Communes de PORTE DE DROMARDECHE. Conformément à la loi n°2018-493 « informatique et libertés » du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant directement à la CC de PORTE DE DROMARDECHE.

Commune de SAINT-UZE
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	20
----------------------------------	---------	----

A00000

1 (Propriétaire)
COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DROMARDECHE
ZA Les Iles, BP4, 26240 SAINT VALLIER, RC : Repertoire SIRENE 20004049100017 8411Z, inscrit le 01/01/2015, Représenté par son Président, M. Pierre JOUVET

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
ZM	116		LE GOUREAU	6 810	PEUPLERA		1 394		5 416			Planche 1
ZM	NC		LE GOUREAU		EAU		1 167					Planche 1, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZM116
Surfaces Totales				6 810			2 561		5 416			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)
COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DROMARDECHE
demeurant ZA Les Iles, BP4, 26240, SAINT VALLIER, RC : Repertoire SIRENE 20004049100017 8411Z, inscrit le 01/01/2015, Représenté par Représenté par son Président, M. Pierre JOUVET

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM116

- Vente en date du 04/08/2024, dressé(e) par Le Président de la Communauté de Communes, de Porte DromArdèche à ST VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 22/09/2024, volume 2604P01 2022P, n°19524.

DEPARTEMENT : DROME (26)

COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS (26295)

PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

PERIMETRE DUP - SURFACE EXPROPRIATION

ETAT PARCELLAIRE

**ACQUISITION PARCELLES PRIVEES
N°2/2**

1 - PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

Exploitation du 21/03/2025

Référence : 134370010C01

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	80
----------------------------------	---------	----

N00000

1 (Propriétaire)

Monsieur CROS Jean

Michel Silvain, Epoux ROQUES Amandine, 115 Rue des Creux, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 05/05/1982 à TOURNON-SUR-RHONE(07300)

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
ZP	249		GONSORT	1 645	PRE		551		1 094			Planche 2
Surfaces Totales				1 645			551		1 094			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur CROS Jean-Michel

Silvain, (profession inconnue), Epoux ROQUES Amandine, marié(e) le 21/07/2007 à SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS, demeurant 115 Rue des Creux, 26240, SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 05/05/1982 à TOURNON-SUR-RHONE(07300)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZP249

- Vente en date du 20/11/2019, dressé(e) par maître(s) COSTAN Silvia, notaire(s) à HAUTERIVES, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 09/12/2019, volume 2019P, n°15219.

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT	TERRIER	100
----------------------------------	---------	-----

100000

1 (Propriétaire Indivis)

Monsieur GRASSI Philippe

Robert, Epoux BOSCHI Manuela, 40 Route du Lac, 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 18/08/1967 à BELFORT(90000)

2 (Propriétaire Indivis)

Madame BOSCHI Manuella

Françoise, Epouse GRASSI, 4 Rue du Midi, 2400 LE LOCLE, 99000 LE LOCLE (SUISSE), né(e) le 09/01/1965 à LA CHAUX DE FONDS SUISSE(2300)

Section	N° Cad	Lot	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises (m²)		Reliquats (m²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
B	NC		LE VILLAGE		EAU		20					Planche 1 et 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle B1003
B	1003		LE VILLAGE	298	EAUX		15		283			Planche 1
ZP	100		GONSORT	5 360	PEUPLERA		3 426		1 934			Planche 2
ZP	250		GONSORT	2 255	PRE		1 971		284			Planche 2
ZP	252		GONSORT	1 645	PRE		47		1 598			Planche 2
ZP	310		40 RTE DU LAC	8 397	PRE		112		8 285			Planche 2
ZP	NC		LE VILLAGE		EAU		150					Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZP100
ZP	NC		GONSORT		EAU		114					Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZP250
ZP	NC		GONSORT		EAU		12					Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZP252
ZP	NC		40 RTE DU LAC		EAU		53					Planche 2, 1/2 cours d'eau au droit de la parcelle ZP310
Surfaces Totales				17 955			5 920		12 384			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire Indivis)

Monsieur GRASSI Philippe

Robert, (profession inconnue), Epoux BOSCHI Manuela, marié(e) le 07/08/1992 à LOCLE (SUISSE), demeurant 40 Route du Lac, 26240, SAINT BARTHELEMY DE VALS, né(e) le 18/08/1967 à BELFORT(90000)

Commune de SAINT-BARTHELEMY-DE-VALS
PERIMETRE D'EXPROPRIATION - AMENAGEMENT DE LA CONFLUENCE EMEIL-GALAURE

2 (Propriétaire Indivis)

Madame BOSCHI Manuella

Françoise, (profession inconnue), Epouse GRASSI Philippe, marié(e) le 07/08/1992 à LOCLE (SUISSE), demeurant 4 Rue du Midi, 2400 LE LOCLE, 99000, LE LOCLE (SUISSE), né(e) le 09/01/1965 à LA CHAUX DE FONDS SUISSE(2300)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) B 1003 , ZP100 , ZP250 , ZP252 , ZP310

- Vente en date du 08/04/2011, dressé(e) par maître(s) GAUTHIER GARRY, notaire(s) à SAINT-VALLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de VALENCE 1, le 19/08/2011, volume 2011P, n°5794.